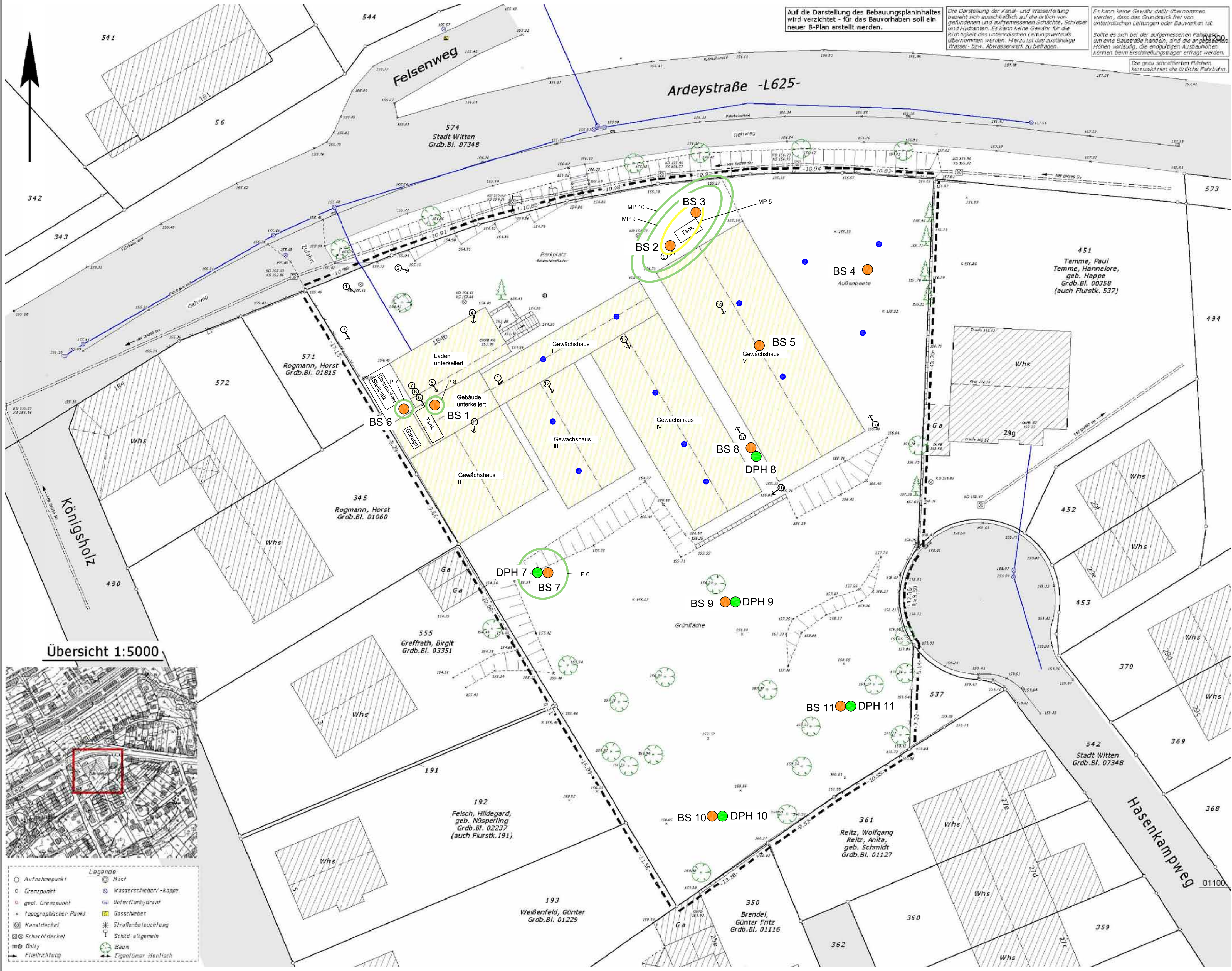


Auf die Darstellung des Bebauungsplaninhaltes wird verzichtet - für das Bauvorhaben soll ein neuer B-Plan erstellt werden.

Die Darstellung der Kanal- und Wasserleitung bezieht sich ausschließlich auf die örtlich vorzufindenden und aufgemessenen Schächte, Schieber und Hydranten. Es kann keine Gewähr für die Richtigkeit des unterirdischen Leitungsverlaufs übernommen werden. Hierzu ist das zuständige Wasser- bzw. Abwasserwerk zu befragen.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Grundstück frei von unterirdischen Leitungen oder Bauwerken ist. Sollte es sich bei der aufgemessenen Fahrbahn um eine Baustraße handeln, sind die an der Fahrbahn vorläufig, die endgültigen Ausbauten können beim Erschließungsantrag erfragt werden.


Die grau schraffierten Flächen kennzeichnen die örtliche Fahrbahn.



- Mischprobenbereich mit Zuordnung nach BBodSchV
- Überschreitung Prüfwerte "Kinderspielflächen"
 - Überschreitung Prüfwerte "Wohngelände"
 - Überschreitung Prüfwerte "Park- u. Freizeitanlagen"
 - Überschreitung Prüfwerte "Industrie- u. Gewerbegebiete"
- Probenahmeort Oberboden (MP1+MP2)
 - ⊙ Foto Nr. mit Blickrichtung
 - Rammsondierung (DPH)
 - Bohrsondierung (BS)

Plangrundlage: walenta gmbh, Konzeptplan 1:250

Nummer	Änderung bzw. Ergänzung	Name	Datum

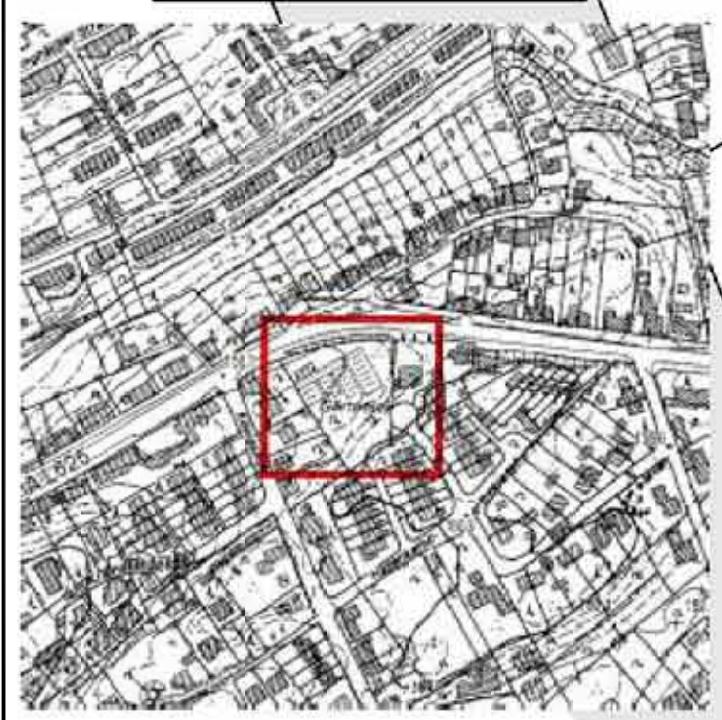
 DR. SPANG Ingenieuresellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH
 Westfalenstraße 5 - 9, 58455 Witten, Deutschland
 Telefon +49 / (0) 23 02 / 9 14 02 - 0 • Fax +49 / (0) 23 02 / 9 14 02 - 20
 Email: zentrale@dr-spang.de • Web: http://www.dr-spang.de

Stadt Witten
 Ardeystraße 148 b, Witten

Lageplan

Ergänzt:	Bt	Entworfen:	Pa
Geprüft:	Pa	Datum:	18.01.2011
Plan-Nr.:		Proj.-Nr.:	P31.2808
Maßstab:	1:250	Anlage:	1

Übersicht 1:5000



E:\Daten\IP2800-2899\IP2808\IP2808_Lageplan Erkundung.dwg
 Ansichtsenster: Anl.1 Allstien

Legende

	Aufnahmepunkt		Mast
	Grenzpunkt		Wasserzähler/Kappe
	gepl. Grenzpunkt		Unterflurhydrant
	topographischer Punkt		Gasschieber
	Kanaldeckel		Straßenbeleuchtung
	Schachdeckel		Schild allgemein
	Gully		Baum
	Fließrichtung		Eigentümer identisch