

Stadt Witten  
Herrn Berg  
Annenstr. 111b

58453 Witten

per E-Mail: [Andreas.Berg@stadt-witten.de](mailto:Andreas.Berg@stadt-witten.de)

Dortmund, 24. Sep. 2010

## NEUBAU EINES LEBENSMITTELMARKTES ARDEYSTR. 184 IN WITTEN

### Ergänzung zum Gutachten BNr. 6314-1n vom 14.09.2010

BNr. 6314-b07 J/hl

#### 1. Schalltechnische Orientierungswerte nach DIN 18005

Für Allgemeine und Reine Wohngebiete sind bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes folgende schalltechnische Orientierungswerte nach DIN 18005 zu berücksichtigen:

Allgemeine Wohngebiete (WA) von tags 55 dB(A)  
und nachts 45 dB(A) bzw. 40 dB(A)

sowie Reinem Wohngebiet (WR) von tags 50 dB(A)  
und nachts 40 dB(A) bzw. 35 dB(A)

Bei den zwei angegebenen Nachtwerten soll der niedrigere für Industrie-, Gewerbe- und Freizeitlärm sowie für Geräusche von vergleichbaren öffentlichen Betrieben gelten.

**Bauakustik**  
**Raumakustik**  
**Schallimmissionsschutz**  
**Schallschutz am Arbeitsplatz**

**Bauphysik**  
**Wärmeschutz**  
**Feuchteschutz**  
**Luftdichtigkeit**  
**Blower Door**

Messungen DIN 4109  
Messungen gemäß §§ 26, 28  
BImSchG

Staatlich anerkannte  
Sachverständige für  
Schall- und Wärmeschutz  
Ing.-Kammer-Bau NRW

Schürferstraße 309 A  
44287 Dortmund  
Telefon 0231 948017-0  
Telefax 0231 948017-23  
e-Mail ITAB@ITAB.de  
Internet www.ITAB.de

**Geschäftsführer:**  
Christian Hammel Dipl.-Ing. (FH)

Amtsgericht Dortmund  
HRB 11631

**Stadtparkasse**  
**Dortmund**  
BLZ 440 501 99  
Konto-Nr. 301 014 619

### 1.1 Geräuschimmissionen durch Gewerbelärm

Es ergeben sich folgende Beurteilungspegel für Gewerbelärm nach TA Lärm:

Tab 5: Beurteilungspegel Tag/Nacht (S. 25)

Bezeichnung	ID	Pegel Tag (dBA)	Pegel L Nacht (dBA)	Nutzungsart		
				Gebiet	Auto	Lärmart
Hasenkampweg 29g - EG	IP01-N	46,3	0	WA		Industrie
Hasenkampweg 29g - OG	IP01-W	54,9	21,5	WA		Industrie
Hasenkampweg 29e - OG	IP02	46,1	22,6	WA		Industrie
Hasenkampweg 29d - OG	IP03-1	42,4	21,8	WR		Industrie
Hasenkampweg 27e - OG	IP03-2	44,1	27,1	WR		Industrie
Hasenkampweg 25e - OG	IP03-3	48,7	31,6	WR		Industrie
Königsholz 3 - OG	IP04	51,0	23,7	WA		Industrie
Königsholz 1 - OG	IP05	53,7	19,1	WA		Industrie
Ardeystr. 184 - OG	IP06-O	53,1	13,3	WA		Industrie
Ardeystr. 184 - OG	IP06-N	42,0	0	WA		Industrie
Ardeystr. 181 - OG	IP07	51,3	12,2	WA		Industrie

Auf den Terrassen Königsholz 1 und 3 werden die folgenden Beurteilungspegel erreicht (bei den beiden angegebenen Werten handelt es sich um den Beurteilungspegel EG und den Wert am östlichen Rand der Terrasse):

Königsholz 3 (IP04):  $\leq 49$  dB(A) [48,9 - 49,4 dB(A)]

Königsholz 1 (IP05):  $\leq 53$  dB(A) [51,8 - 53,2 dB(A)]

Mit der vorliegenden Planung (BNr. 6314-1n vom 14.09.2010) werden die schalltechnischen Orientierungswerte für Gewerbelärm eingehalten.

## 1.2 Geräuschimmissionen durch Straßenverkehr

Die Berechnungen zum Straßenverkehr sind dem Abschnitt 1.7 (BNr. 6314-1n vom 14.09.2010) zu entnehmen.

Entsprechend dem Verkehrsplaner ergibt sich die Prognoseverkehrsbelastung aus der Analyseverkehrsbelastung und zusätzlich 100 % des an- und abfahrenden Verkehrs des Lebensmittelmarktes.

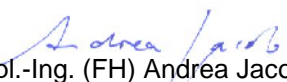
Aufgrund des geringen zusätzlichen Verkehrsaufkommens ergibt sich durch den Zusatzverkehr eine Unterschreitung der Analyseverkehrsbelastung von > 10 dB. Die Analyseverkehrsbelastung entspricht somit der Prognoseverkehrsbelastung.

Tab: Beurteilungspegel Straßenverkehr: Analyseverkehrsbelastung 2005 bzw. Prognoseverkehrsbelastung (S. 10)

IP-Nr.	Immissionsort Bezeichnung, Fassade, Geschoss	Gebiets- nutzung	Beurteilungspegel Lr
			tag dB(A)
IP01-N	Hasenkampweg 29g - EG	WA	62
IP01-W	Hasenkampweg 29g - OG	WA	61
IP02	Hasenkampweg 29e - OG	WA	51
IP03-1	Hasenkampweg 29d - OG	WR	48
IP03-2	Hasenkampweg 27e - OG	WR	52
IP03-3	Hasenkampweg 25e - OG	WR	52
IP04	Königsholz 3 - OG	WA	55
IP05	Königsholz 1 - OG	WA	59
IP06-O	Ardeystr. 184 - OG	WA	64
IP06-N	Ardeystr. 184 - OG	WA	69
IP07	Ardeystr. 181 - OG	WA	67

Die schalltechnischen Orientierungswerte (s. oben) werden weiterhin – wie auch im Bestand - um bis zu 14 dB(A) überschritten.

**ITAB**

  
Dipl.-Ing. (FH) Andrea Jacob

