

Wittener Bekanntmachungen



Amtsblatt
der Stadt Witten

19.09.2019. Jahrgang ° 8 ° Nr. 17

Inhalt:

1. Bauvoranfrage für den Neubau eines Logistikzentrums mit Parkhaus und Schallschutzwänden auf dem Grundstück Brauckstraße 30-36 in Witten..... 2
2. 1. Sitzung des Wahlausschusses der Stadt Witten..... 4
3. Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Witten am 23.09.2019, 17 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses..... 5

Herausgeberin: Die Bürgermeisterin der Stadt Witten, 58452 Witten

Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf und ist während der Öffnungszeiten der Bürgerberatung im Rathaus, Marktstraße 16, Zimmer 1 kostenlos erhältlich.

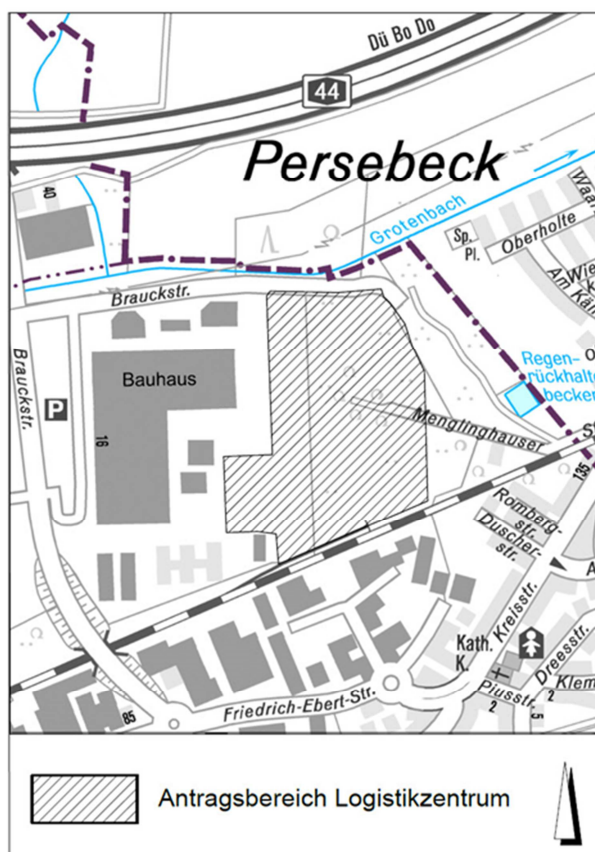
Für eine pauschale Kostenerstattung in Höhe von 30,- Euro wird es regelmäßig zugesandt. Das Amtsblatt ist als pdf-Datei auf den Seiten der Stadt Witten unter www.witten.de abrufbar.



Bauvoranfrage für den Neubau eines Logistikzentrums mit Parkhaus und Schallschutzwänden auf dem Grundstück Brauckstraße 30-36 in Witten

Die Treu Immo GmbH, Alfredstraße 150, 45131 Essen hat für den geplanten Neubau eines Logistikzentrums mit Parkhaus und Schallschutzwänden auf dem Grundstück „Brauckstraße 30-36“ in Witten (Az.VN190007/2019) zur Frage der Zulässigkeit des Bauvorhabens hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung eine Bauvoranfrage beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Nordosten des Stadtteils Rüdinghausen in der Nähe der Stadtgrenze zum benachbarten Stadtteil Persebeck der Stadt Dortmund (östlich der Fa. Bauhaus und westlich der Kleingartenanlage Mellmausland). Die Zufahrt soll über eine Werkstraße entlang des Grotenbachs (ehemals Siemensstraße) erfolgen.



Auf Antrag der Bauherrin erfolgt für das Vorhaben eine Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 72 Abs.3 Satz 1 BauO NRW.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung werden die von der Bauherrin für die Bauvoranfrage vorgelegten Unterlagen (mit Ausnahme von Bauvorlagen, die Geschäfts- oder Betriebsgeheimnisse enthalten) sowie etwaige entscheidungserhebliche Berichte und Empfehlungen, die der Stadt Witten zum Zeitpunkt der Bekanntmachung vorliegen, ausgelegt (§ 72 Abs.5 Satz 1 und 2 BauO NRW). Die Antragsunterlagen für das Bauvorhaben enthalten insbesondere folgende entscheidungserheblichen Unterlagen:



- Bauvoranfrage / Antrag vom 26.07.2019
- Befreiungsantrag
- Betriebsbeschreibung
- Amtlicher Lageplan
- Planunterlagen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Immissionsprognose Teil A vom 23.08.2019
- Immissionsprognose Teil B vom 23.08.2019
- Immissionsprognose Teil C vom 23.08.2019
- rechtliche Bewertungen zum Immissionsschutz

II.

Zuständige Genehmigungsbehörde ist das Bauordnungsamt der Stadt Witten, bei dem der Antrag nebst Unterlagen zur Einsicht für einen Monat ab Bekanntmachung ausgelegt wird. Die Unterlagen zum Bauvorhaben liegen in der Zeit

vom 23.09.2019 bis einschließlich zum 23.10.2019

in den Diensträumen des Bauordnungsamtes, Technisches Rathaus, Annenstraße 111b, Zimmer 2, während der Dienstzeiten, und zwar montags bis donnerstags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, sowie freitags von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr zur allgemeinen Einsicht aus.

Personen, deren Belange durch das Bauvorhaben berührt werden, sowie Vereinigungen, welche die Anforderungen von § 3 Abs.1 oder § 2 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) erfüllen (betroffene Öffentlichkeit), können bis zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist bei der

Stadt Witten
- Bauordnungsamt -
Technisches Rathaus
Annenstraße 111b
58453 Witten

schriftlich Einwendungen erheben. Diese Möglichkeit besteht einschließlich bis zum 06.11.2019.

Mit Ablauf der vorgenannten Einwendungsfrist sind alle öffentlich-rechtlichen Einwendungen ausgeschlossen. Der Ausschluss von umweltbezogenen Einwendungen gilt nur für das Genehmigungsverfahren. Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.

III.

Über die Zulässigkeit des Bauvorhabens die Stadt Witten nach Abschluss des Verfahrens der Öffentlichkeitsbeteiligung und unter Würdigung der fristgemäß eingegangenen Einwendungen. Der Inhalt der Entscheidung über die Bauvoranfrage wird öffentlich bekannt gemacht.



IV.

Durch Einsichtnahme in die Vorhabenunterlagen, Erhebung von Einwänden und Stellungnahmen entstehende Kosten werden nicht erstattet.

Witten, 13.09.2019

Die Bürgermeisterin
In Vertretung Rommelfanger
(Stadtbaurat)

1. Sitzung des Wahlausschusses der Stadt Witten

Der für die Kommunalwahlen 2020 zu bildende Wahlausschuss der Stadt Witten tritt am

17.10.2019 um 17.00 Uhr

im Sitzungszimmer 1 des Rathauses zu seiner ersten Sitzung zusammen.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung:

1. Benennung des Schriftführers
2. Verpflichtung der Beisitzer
3. Einteilung der Wahlbezirke für die Kommunalwahlen 2020

Witten, 06.09.2019

Leidemann
Bürgermeisterin als Wahlleiterin



Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Witten am 23.09.2019, 17 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

T A G E S O R D N U N G

Öffentliche Sitzung:

1. Berichte der Bürgermeisterin
2. Entwicklung Thyssen-Deponie
- Grundsatzbeschluss
3. Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 120 B/1-1 "Universität, Forschungs- und Entwicklungszentrum"
- Abwägung
- Planbeschluss
4. Bebauungsplan Nr. 120 B/1-1 "Universität, Forschungs- und Entwicklungszentrum"
- Abwägung
- Satzungsbeschluss
5. "Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Universität und Umfeld"
Beschluss zur Ergänzung
Sachstand zur Umsetzung des Maßnahmenkonzeptes
6. Bebauungsplan Nr. 256 - Ann - "Bebbelsdorf-Süd"
- Abwägung
- Satzungsbeschluss
7. Zukunftsinitiative "Wasser in der Stadt von morgen"
Klimagerechte, gesundheitsförderliche Stadtentwicklung - verbesserte Lebensqualität für die Menschen -
8. Einzelsatzung zur Abrechnung von Erschließungsanlagen nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsbeiträge)
9. Stadtwerke Witten GmbH,
Beteiligung an der TMR - Telekommunikation Mittleres Ruhrgebiet GmbH,
Änderung des Gesellschaftsvertrages
10. Energie-und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet mbH (ewmr), Besetzung des Aufsichtsrates
11. Energie und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH/ Stadtwerke Witten GmbH; Beteiligung an der rku.it GmbH - Änderung des Gesellschaftsvertrages
12. Siedlungsgesellschaft Witten mbH, Jahresabschluss 2018
13. Förder- und Entwicklungsgesellschaft Witten mbH (FEG);
Jahresabschluss 2018
14. Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH (FMR);
Jahresabschluss 2018
15. Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH (FMR);
Aufstockung Gesellschafterzuschuss 2019



16. WABE - Wittener Gesellschaft für Arbeit und Beschäftigungsförderung mbH, Jahresabschluss 2018
17. ZBZ Witten GmbH; Jahresabschluss 2018
18. Jahresabschluss ESW-Entwässerung Stadt Witten 2018
19. Kommunalwahlen 2020; hier: Bildung des Wahlausschusses
20. Kenntnisnahme der bisherigen Mittelbereitstellungen 2019
21. Bahnhofstraße fahrscheinfrei
-Antrag der Fraktion Piraten vom 04.06.2019-
22. Gratisparken um Gratis-ÖPNV ergänzen
-Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.06.2019-
- 22.1. Gratisparken durch Gratis-ÖPNV ersetzen
Änderungsantrag zum Antrag "Gratisparken um Gratis-ÖPNV ergänzen"
-Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.06.2019
-Antrag der Fraktion Piraten vom 13.09.2019-
23. Einrichten einer Umweltzone in Witten unter Einbeziehung in die Umweltzone „Ruhgebiet“
-Antrag der Fraktion WBG vom 12.08.2019-
24. Prüfauftrag Zigarettenfilter
-Antrag der Fraktion WBG vom 12.08.2019-
25. Regelmäßige Berichterstattung zum Baufortschritt Pferdebachstraße bis zur Fertigstellung
-Antrag der Fraktionen bürgerforum, Solidarität für Witten und WBG vom 26.08.2019-
26. Nachweis der fachlichen Eignung von Bewerbern bei der Umbesetzung von Sachkundigen Bürgern in Ausschüssen gem. GO NRW
-Antrag der Fraktion WBG vom 18.07.2019-
27. Veränderungen in Gremien und Ausschüssen
- 27.1. Umbesetzung im Jugendhilfe- und Schulausschuss
-Antrag der Fraktion Piraten vom 18.06.2019-
- 27.2. Nachbesetzung im Sportausschuss
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.06.2019-
- 27.3. Nachbesetzung eines sachkundigen Bürgers im Sportausschuss
-Antrag der SPD-Fraktion vom 24.06.2019-
- 27.4. Umbesetzung des stellv. sachkundigen Bürgers im ASU
-Antrag der CDU-Fraktion vom 16.07.2019-
- 27.5. Umbesetzung ASU
-Antrag der Fraktion bürgerforum vom 09.08.2019-
- 27.6. Umbesetzung der stv. sachkundigen Bürgerin im VKA
-Antrag der CDU-Fraktion vom 27.08.2019-



- 27.7. Umbesetzung im Ausschuss für Soziales, Wohnen, Integration und Demografie
-Antrag der Fraktion bürgerforum vom 26.08.2019-
- 27.8. Umbesetzung im JuSchu
-Antrag der Fraktion bürgerforum vom 26.08.2019-
- 27.9. Umbesetzung im Ausschuss für Soziales, Wohnen, Integration und Demografie
-Antrag der Fraktion Piraten vom 27.08.2019-

Nichtöffentliche Sitzung:

- 28. WABE - Wittener Gesellschaft für Arbeit und Beschäftigungsförderung mbH,
Wirtschaftsplan 2020
- 29. WABE mbH,
Beteiligung an der Ruhrgewerk gGmbH,
Wirtschaftsplan 2020
- 30. WABE mbH, Personalangelegenheiten
- 30.1. Ratskeller; Pachtangelegenheit
- 31. Ehrung verdienter Persönlichkeiten
- 32. Berichte der Bürgermeisterin

Leidemann
Bürgermeisterin