

EINGEGANGEN 08. AUG. 2017
8.8.17



Regionalverband Ruhr, Postfach 10 32 64, 45032 Essen

Ke

Regionalverband Ruhr

Stadt Witten
Planungsamt
58449 Witten

Referat 15
Regionalplanungsbehörde

Die Regionaldirektorin
Kronprinzenstraße 35
D-45128 Essen
Fon +49 (0)201 2069-0
Fax +49 (0)201 2069-500
www.metropoleruhr.de



STADT WITTEN
08.08.2017 07:13

Datum	03.08.2017	Name	Stefanie Klaes	Ihr Zeichen	Fon	0201 2069-277
		E-Mail	klaes@rvr-online.de	Unser Zeichen	Fax	0201 2069-369

**Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung
Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 120 B/1-1 „Universität, Forschungs- und
Entwicklungszentrum“
hier: Landesplanerische Anfrage gem. § 34 Abs. 1 LPIG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 28.07.2017 (Eingang in unserem Hause am 01.08.2017) stellen Sie eine landesplanerische Anfrage gem. § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) bezüglich der Anpassung der o.g. Flächennutzungsplanänderung.

Der 1 ha große Geltungsbereich befindet sich im Ortsteil Annen westlich der Pferdebachstraße und südlich der Autobahn A 44. Auf einem von Sukzessionsvegetation geprägtem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei. Diese ist im rechtskräftigen FNP von 2009 als Wald dargestellt und soll in eine Sonderbaufläche „Technologie/Hochschule“ geändert werden, um ein Parkhaus für den bestehenden Campus zu realisieren und weitere hochschulaffine Nutzungen anzusiedeln.

In der zeichnerischen Darstellung des Gebietsentwicklungsplans für den Regierungsbezirk Arnsberg – Teilabschnitt Bochum und Hagen liegt der Geltungsbereich der o.g. FNP-Änderung im Übergang zwischen Allgemeinem Siedlungsbereich mit und ohne Zweckbindung. Dementsprechend ist die vorgelegte Planung mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

Die vorstehende Entscheidung bezieht sich ausschließlich auf § 34 Landesplanungsgesetz. Weitere Genehmigungen oder Entscheidungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften bleiben hiervon unberührt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

U. Cramm

Ulrike Cramm
- Stellvertretende Leiterin Referat Regionalplanung -