

Antragsteller:

Name, Vorname

Datum

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

STADT WITTEN
Bauordnungsamt
58449 Witten

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Angaben über das zu belastende Grundstück:

Straße, Haus Nr.: Gemarkung: Flur: Flurstück(e): Grundbuchblatt-Nr.:

Alle Eigentümer (die im Grundbuch stehen) mit vollständiger Anschrift:

Angaben über den Vertretungsberechtigten mit vollständiger Anschrift:

Erbbauberechtigter mit vollständiger Anschrift:

Eigentümer oder Erbbauberechtigte werden nicht selbst unterschreiben. Notariell bevollmächtigt ist:

Die Baulast ist zur Sicherung folgender Flächen erforderlich:

- _____
- Abstandfläche** _____
- Grundstücksvereinigung** _____
- Anbauverpflichtung** _____
- Zuwegung (Zu- und Abfahrt)** _____
- Kraftfahrzeugstellplatz** _____

Länge x Breite = m²

Angaben über das zu begünstigende Grundstück:

Straße, Haus-Nr.: Gemarkung: Flur: Flurstück(e): Grundbuchblatt-Nr.:

Eigentümer mit vollständiger Anschrift:

Unterschrift des Antragstellers:
Ich erkläre mich bereit, die Gebühr für
die Eintragung der Baulast zu übernehmen.

Unterschrift des Baulastübernehmers:
Ich erkläre mich bereit, die o. a. Baulast
zu übernehmen.

Erforderliche Unterlagen zu einem Antrag auf Eintragung einer Baulast (alle neuesten Datums)

1. Lagepläne:

Von einem öffentlich-bestellten Vermessungsingenieur angefertigte Lagepläne in mindestens vierfacher Ausfertigung.

Gehören Baulastgrundstück oder Baugrundstück nicht nur einer Person oder werden mehrere Grundstücke durch die Baulast begünstigt, ist für jeden weiteren Eigentümer ein zusätzlicher Lageplan beizufügen.

Anlegen der Lagepläne:

Die Baulastfläche ist grün schraffiert anzulegen und zu vermaßen

2. Eigentumsnachweis:

Bestätigung der Eigentumsverhältnisse durch einen öffentlich-bestellten Vermessungsingenieur (o.a. Lagepläne) oder Vorlage eines aktuellen Grundbuchauszuges (nicht älter als ein halbes Jahr)

3. Nachweis der Vertretungsberechtigung:

- a) für natürliche Personen: notarielle Vollmacht
- b) für juristische Personen: z.B. Handelsregisterauszug, Vollmacht der Firma